

## ■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



**Objekttyp:**  
Büro-/Praxisfläche

**Verfügbarkeit:**  
01.12.2020

**Makrolage:**  
Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner\*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.



**Mikrolage:**  
Neugasse 1, 65795 Hattersheim am Main  
Stadtteil Okriftel

Die verkehrsgünstige und attraktive Lage innerhalb des Stadtteils Okriftel ist ein weiterer Vorteil des Objekts. Sie finden innerhalb weniger Gehminuten eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Von PC Deal, über eine Reinigungs- und Änderungsschneiderei, einer Bäckerei, einer Massage- und Krankengymnastikpraxis, bis hin zu einem Computer-Reperaturstore, Gastronomie und Einzelhandelsketten ist alles fußläufig erreichbar. Der Main mit seiner reizvollen Uferlandschaft ist nur 2 Gehminuten entfernt.

**Objektbeschreibung:**

- 62m<sup>2</sup>, frisch renoviert
- 3 Räume zur gewerblichen Nutzung
- Extra Bad mit WC und Dusche sowie Gäste-WC
- Anschlüsse für eine Küche vorhanden

- Option auf Anmietung von Kellerräumen

**Entfernungen:**

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 2 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 8 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 10 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 18 Minuten

